

KIINTEISTÖ OY VÄINÖLÄNTAMMI

TALOUSARVIO VUODELLE 2025

KIINTEISTÖN TUOTOT	EUR 2025	EUR 2024
Vastikkeet 5kk x 7,425 €x500m2 +7kk, 7,425€x500m2	44550	37050
Vastikkeet 5 kkk 7,425€x600m2+7kkx7,425x600m2	-53460	-44460
HUOM! LH 1 yhtiön hallinnassa, joten vastiketta ei osakkaalta saada.		
Käyttökorvaukset	2400	2400
Vuokrat,autopaikat	2400	2400
LH 1 vuokra	0	0
TUOTOT YHTEENSÄ	49350	41850
KIINTEISTÖN MENOT		
Hallintokulut		
Isännöintipalkkio, 330€/kk	3942	3856
Tilintarkastuspalkkio	1190	860
Käyttö ja huolto, kiinteistönhuoltopalkkio	5450	5400
Lämmitys	20500	19000
Vesi ja jätevesi	2000	2000
Sähkö	1450	1200
Puhtaanapito		
Jätehuolto	1150	780
Vahinkovakuutukset	2550	2550
Korjaukset		
Rakennusten yleiskorjaus	4168	2700
Tontin kunnossapito	900	500
Muut hoitokulut		
Sekalaiset kulut, lakimiehen kuluja	1900	500
Pankinkulut, ym	800	800
Kiinteistövero	3350	3220
MENOT YHTEENSÄ	49350	43366
PÄÄOMATULOT		
Rahoitusv kattoremonttilaina 1420 os x 0,2069867 x 5kk+ 0,233062 x 7kk	3756	3876
PÄÄOMAMENOT		
OP-laina kattoremontti lyhennys ja korko 12kk x247€+alijäämä	3756	3876

m2	kk		
500	7	7,425	25987,5
500	5	7,425	<u>18562,5</u>
			44550
600	7	7,425	31185
600	5	7,425	<u>22275</u>
			53460

5,987903

is.palkkio	1-6	310,00	1860	
	7-12	310,00	1860	
			3720	
Alv:llinen	55 %		2046	1650
Alv 24	24 %		396	
Is palkkio ilman alv			3324	

2105,55	11	23161,05
1928	1	1928
		25089,05

(= alv 0% 2,645208 eurosta)